

ВВЕДЕНИЕ	1
ПАСПОРТ СХЕМЫ.....	3
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
2.1. Общие сведения о Трехложинском сельском поселении Алексеевского муниципального района Волгоградской области.....	5
2.2. Общая характеристика систем водоснабжения и водоотведения.....	6
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	7
3.1. Анализ структуры системы водоснабжения.....	7
3.2. Анализ существующих проблем	10
3.3. Обоснование объемов производственных мощностей.....	10
3.4. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения	11
3.5. Перспективная схема водоснабжения.....	16
5. МЕРОПРИЯТИЯ СХЕМЫ	18
5.1. Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоснабжения	18
6. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	18
7. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	20
7.1. Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий программы	20
7.2. Структура финансирования программных мероприятий.....	20
7.3. Предварительный расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения	20
8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ.....	21

установления тарифов на подключение к системам водоснабжения

Кроме этого, схема предусматривает повышение качества и объема оказания коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов питьевого назначения инфраструктуры.

ВВЕДЕНИЕ

Схема водоснабжения и водоотведения на период до 2020 года Трехложинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области разработана на основании следующих документов:

- Программы социально-экономического развития Трехложинского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области на 2013 - 2020 годы;

и в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"

- "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83,

- Водного кодекса Российской Федерации.

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в Трехложинском сельском поселении Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

- в системе водоснабжения - водозаборы (подземные), магистральные сети водопровода;

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения, затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет денежных средств потребителей путем установления тарифов на подключение к системам водоснабжения.

Кроме этого, схема предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Схема включает:

- паспорт схемы;
- пояснительную записку с кратким описанием существующих систем водоснабжения Трехложинского сельского поселения и анализом существующих технических и технологических проблем;
- цели и задачи схемы, предложения по их решению, описание ожидаемых результатов реализации мероприятий схемы;
- перечень мероприятий по реализации схемы водоснабжения срок реализации схемы и ее этапы;
- обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий с распределением их по этапам работ, обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах;
- основные финансовые показатели схемы.

ПАСПОРТ СХЕМЫ

Наименование

Схема водоснабжения Трехложинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области на 2013 - 2023 годы.

Инициатор проекта (муниципальный заказчик)

Глава администрации Трехложинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

Местонахождение проекта

Россия, Волгоградская область, Алексеевский район, Трехложинское сельское поселение.

Нормативно-правовая база для разработки схемы -

Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

- Водный кодекс Российской Федерации.

- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;

- СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* Приказ Министерства регионального

развития Российской Федерации № 635/11 СП (Свод правил) от 29 декабря 2011 года № 13330 2012;

- СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий" (Официальное издание), М.: ГУП ЦПП, 2003. Дата редакции: 01.01.2003;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года №204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований";

- постановление от 05 сентября 2013 года № 782 о схемах водоснабжения и водоотведения.

Цели схемы :

- обеспечение развития систем централизованного водоснабжения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2023 года;

- увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;

- улучшение работы систем водоснабжения ;

- повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;

- обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам;

- снижение вредного воздействия на окружающую среду;

Способ достижения цели:

- реконструкция существующих водозаборных узлов;

- строительство новых водозаборных узлов с установками водоподготовки;

-- строительство централизованной сети магистральных водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения и юридических лиц Трехложинского сельского поселения;

- реконструкция существующих

- строительство централизованной сети

- модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий;

- установка приборов учета;

- обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра;

Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2014 по 2023 годы. В проекте выделяются 3 этапа, на каждом из которых планируется реконструкция и строительство новых производственных мощностей коммунальной инфраструктуры:

Первый этап строительства – 2014-2015 годы:

- реконструкция существующих водозаборных узлов;

- строительство узла водоподготовки на существующих водозаборах;

Второй этап строительства- 2013 - 2023 годы:

- реконструкция существующих водозаборных сооружений;

Третий этап строительства -2013 - 2023 (расчетный срок):

- строительство скважин;

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы

Общий объем финансирования схемы составляет 960 тыс. руб., в том числе:

960 тыс. руб. - финансирование мероприятий по водоснабжению;

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет получаемой прибыли муниципального предприятия коммунального хозяйства от продажи воды в части установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, платы за подключение к инженерным системам водоснабжения, а также и за счет средств внебюджетных источников.

Общий объем финансирования развития схемы водоснабжения и в 2013 - 2020 годах составляет:

- всего - 960 тыс. рублей
- в том числе:
- местный бюджет - 350 тыс. рублей;
- внебюджетные источники - 550 тыс. рублей

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

1. Создание современной коммунальной инфраструктуры сельских населенных пунктов.

2. Повышение качества предоставления коммунальных услуг.

3. Снижение уровня износа объектов водоснабжения.

4. Улучшение экологической ситуации на территории Трехложинского сельского поселения.

5. Создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств) с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения и водоотведения.

6. Обеспечение сетями водоснабжения земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов производственного, рекреационного и социально-культурного назначения.

7. Увеличение мощности систем водоснабжения;

Контроль исполнения инвестиционной программы

Оперативный контроль осуществляет Глава администрации Трехложинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. Общие сведения о Трехложинском сельском поселении Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

Муниципальное образование Трехложинское сельское поселение расположено в Волгоградской области Алексеевского муниципального района.

Граница Трехложинского сельского поселения утверждена Законом Волгоградской области от 31 декабря 2004 года № 988-ОД " об установлении границ поселения.

Трехложинское сельское поселение граничит со следующими муниципальными образованиями:

- на севере - с Реченским сельским поселением;

- на востоке - с Аржановским сельским поселением ;
- на юге – с Рябовским сельским поселение;
- на западе - с Рябовским и реченским сельским поселение.

В соответствии с Законом Волгоградской области от 31.12.2004 № 988-ОД " об установлении границ поселения.

в состав Трехложинского поселения входят следующие населенные пункты:

- хутор Трехложинский, х. Скулябинский и х. Арепьев
- Общая площадь территории Трехложинского поселения составляет 13,2 тыс. га. Численность постоянного населения на 01.01.2013 составила 527 человека.

Основными внешними транспортными связями проектируемой территории с Волгоградом и населенными пунктами Волгоградской области являются: *автодороги областного значения.*

Главными элементами природного каркаса Трехложинского поселения являются: пруд Нижний, пруд Верхний, Березовский-1 Березовский-2, Атамановский, Чурековский, Химскладовский, Птиченский -1, Птиченский – 2, Прогонный, голенький, Миллионный.

Основу градообразующей базы Трехложинского поселения составляют 4 основных производственных объектов. Среди них выделяются: МБОУ Трехложинская СОШ, ФАП, МБУК Трехложинский КДК, МУП Мастер» х. Трехложинский

Сельскохозяйственное производство представлено 9 предприятиями: ООО «Елень», ООО «Скулябинское», ООО «Садко» и СПК «Крестьянин» Основными направлениями деятельности хозяйств являются сельхоз производство

Климат на территории поселения умеренный.

Глубина залегания уровня грунтовых вод колеблется от 110 до 170 м.

В Трехложинском сельском поселении жилая застройка представлена застройкой смешанного типа: индивидуальными жилыми домами

Общая площадь жилого фонда поселения составляет 14,2 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирные дома - площадью 0,78 тыс. кв. м.

Жилищный фонд составляет 14,2 тыс.кв.м, из них 92_% приходится на индивидуальный фонд и 8% на многоквартирный жилой фонд.

В структуре существующего жилищного фонда поселения индивидуальный жилищный фонд составляет 171 домов, общей площадью 14,2 тыс.кв.м.

Численность постоянно проживающего населения 527 поселения на расчетный срок до 2023 года составит 0,6 тыс. человек.

2.2. Общая характеристика систем водоснабжения и водоотведения

В настоящее время на территории Трехложинского поселения имеются централизованные системы водоснабжения

Водоснабжение осуществляется от водонапорных башен в количестве пяти штук (

В настоящее время объекты систем водоснабжения являются собственностью Трехложинского сельского поселения свидетельство на право собственности и эксплуатируются следующим предприятием: МУП «Мастер».

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

3.1. Анализ структуры системы водоснабжения

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Трехложинского поселения являются водонапорные башни и естественные водоисточники. Качество воды удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" (в случае несоответствия показателей исходной воды с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", указываются недостиженные фактические показатели качества воды, а так же норма качества).

Водоснабжение населенных пунктов Трехложинского поселения организовано от: *централизованной системы водоснабжения.*

Системы централизованного водоснабжения развиты не в достаточной степени и действуют в следующих населенных пунктах: х. Трехложинский, х. Скулябинский, х. Арепьев..

Недропользователем эксплуатации подземных вод на участках, расположенных на территории населенных пунктов х. Трехложинский, х. Скулябинский, х. Арепьев является МУП «Мастер» Основные данные по существующим водозаборным узлам и скважинам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 1.

Характеристика существующих водозаборных узлов

Таблица 1.

№ № п/п	Наименование объекта и его местоположение	Состав водозаборного узла	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, тыс. м ³ /сут	Глубина, м	Наличие Зон санитарной охраны I пояса, м
1	2	3	4	7	8	9
1	Скважина х.Трехложинский	башня	1991	4	130	30x30
2	Скважина х.Трехложинский	башня	1970	4	140	30x30
3	скважина х.скулябинский	башня	1999	3	140	30x30
4	Скважина х.Трехложинский	башня	2005	2	160	30x30
5	скважина х. Арепьев	башня	1978	2	115	30x30

Характеристика оборудования водозаборных узлов

Таблица 2.

№№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Количество и объем резервуаров, м ³	марка насоса	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность, кВт	Примечание
1	Скважина х.Трехложинский	башня рожновского 25 м ³	ЭЦВ 6-10-140	10 м ³	3	6	
2	Скважина х.Трехложинский	башня рожновского 25 м ³	ЭЦВ 6-10-140	10м ³	3	6	
3	скважина х.скулябинский	башня рожновского 25 м ³	ЭЦВ 6-10-140	10м ³	3	6	
4	Скважина х.Трехложинский	резервуар 15 м ³	ЭЦВ 6-10-140	10м ³	3	6	
5	скважина х. Арепьев	башня рожновского 25 м ³	ЭЦВ 6-10-140	10м ³	3	6	

Данные лабораторных анализов воды приведены в таблице 3.

Данные лабораторных анализов качества воды

Таблица 3

№ пп	Показатель состава сточных вод	Единица измерения	Норматив СанПиН 2.1.4.1074-01	Результат исследования (наименование водопроводных очистных сооружений)
1	Жесткость общая	градус Ж	Не более 7,0	7,5
2	Окисляемость перманганатная	мг О/л	Не более 5,0	1,3
3	Фториды (F-)	мг/л	Не более 1,5	
4	Железо (суммарно)	мг/л	Не более 0,3	0,0
5	Мутность	ЕМФ	Не более 2,6	1,24
6	Марганец	мг/л	Не более 0,1	
7	Сульфаты	мг/л	Не более 500,0	110,0
8	Кадмий (суммарно)	мг/л	Не более 0,001	
9	Нитраты (по NO ₃)	мг/л	Не более 45,0	6,2
10	Аммиак (по азоту)	мг/л	Не более 2,0	
11	Никель (суммарно)	мг/л	Не более 0,1	
12	Свинец (суммарно)	мг/л	Не более 0,03	
13	Цинк (суммарно)	мг/л	Не более 5,0	
14	Медь (суммарно)	мг/л	Не более 1,0	
15	Водородный показатель (рН)	ед. рН	В пределах 6-9	8,3
16	Цветность	градусы	Не более 20	5
17	Привкус	баллы	Не более 2	0
18	Запах	баллы	Не более 2	0

Водопроводные сети проложены из асбестовых трубопроводов диаметром от 100 до 120 мм общей протяженностью 8.5 км. Износ существующих водопроводных сетей по Трехложинскому поселению составляет 90%.

В настоящее время подача воды питьевого качества потребителям Трехложинского поселения из башен рожновского составляет 0,7 тыс.м³/сут., с учетом сезонного населения – 0,7 тыс.м³/сутки. Водопроводными сетями охвачено 95 % территории жилой застройки.

Выводы:

1. Отбор воды осуществляется с помощью башен, размещаемых на территориях Трехложинского сельского поселения
2. Источником водоснабжения Трехложинского поселения являются скважины
3. Вода соответствует требованиям Сан ПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.
4. Водопроводная сеть на территории поселения, проложенная до 1969 года, имеет удовлетворительное состояние и требует перекладки и замены трубопроводов.

3.2. Анализ существующих проблем

1. Износ водопроводной сети.

3.3. Обоснование объемов производственных мощностей

Развитие систем водоснабжения на период до 2020 года учитывает мероприятия по реорганизации пространственной организации Трехложинского поселения :

Реализация Программы должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями зон жилищного фонда до 2020 года и подключения 100% населения Трехложинского поселения к централизованным системам водоснабжения . Прирост численности постоянного населения на расчетный срок представлен в таблице 4.

Таблица 4

№№ п/п	Перечень населенных пунктов	Число постоянных хозяйств	Численность постоянного населения, чел.		
			Современное состояние, 2012 год	Расчетный срок – 20 год	
				Прирост	Итого
1	х. Трехложинский	115	324	25	349
2	х. Сулябинский	49	130	10	140
3	х.Арепьев	16	51	6	57
Всего по поселению		180	505	41	546

Жилищное строительство на период до 2023 года планируется с постепенным нарастанием ежегодного ввода жилья до достижения благоприятных жилищных условий, учтенных программой с указанием объемов и сроков ввода жилья, а также рост численности населения, представлен в таблице 5.

Таблица 5.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 год	1 этап 2013 – 2016 годы	Расчетный срок 2013 - 2023 годы
<i>Население</i>					
1	Население постоянное сезонное	тыс. чел. тыс. чел.	0,6	0,6	0,62
	Итого по населенным пунктам	тыс. чел.	0,6	0,6	0,62
<i>Жилищный фонд для постоянного проживания</i>					
1	Многokвартирная жилая застройка	тыс. кв. м	0,78	0,78	0,78
2	Индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	14,2	14,2	14,2
	Итого	тыс. кв. м	14,98	14,98	14,98
<i>Жилищный фонд для сезонного проживания</i>					
1	Индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	-	-	-
2	Дачные и садовые организации	тыс. кв. м	-	-	-
	Итого	тыс. кв. м			
	Всего по поселению	тыс. кв. м			
<i>Новое жилищное строительство</i>					
1	Многokвартирная жилая застройка	тыс. кв. м	-	-	-
2	Индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	-	-	-
3	Дачное строительство	тыс. кв. м	-	-	-
	Итого	тыс. кв. м	-	-	-

3.4. Перспективное потребление коммунальных ресурсов в системе водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населенных пунктов Трехложинского поселения принимаются водонапорная.

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных потребителей. Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией

водопотребления в сельском поселении. Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства жилой застройки.

Благоустройство жилой застройки для поселения принято следующим:

- планируемая жилая застройка на конец расчетного срока (2020 год) оборудуется внутренними системами водоснабжения

В соответствии с СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод с учетом нормы водопотребления приняты для:

- жилой застройки с водопроводом, ванными и ЦГВ – 190 л/чел. в сутки
- индивидуальной жилой застройки – 60 л/чел. в сутки для населения с постоянным проживанием;
- жилой застройки без водопровода и канализации при круглогодичном проживании – 40 л/чел в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,1 в соответствии с СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Расчет расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения по этапам строительства представлен в таблице 6.

Для планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и коммунально-бытового обслуживания, рекреационного и общественно-делового назначения приняты следующие нормы водопотребления:

Расходы воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах поселения принимаются в соответствии с СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", исходя из численности населения и территории объектов.

Расчетное количество одновременных пожаров в поселении - 0 (- в жилых зонах, 0 - в производственно-коммунальной зоне). Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается из расчета струи по л/с. Продолжительность тушения пожара - 0 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 0 часов.

Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на водозаборных узлах. Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит 15 м³/сут.

Расчетные расходы воды на нужды планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и социально-бытового обслуживания

№ п/п	Планируемые объекты	Единица измерения	Норма водопотребления, л	Современное состояние на 2013 год		I этап строительства 20__ -20__ г.г.		2 этап строительства 20__ -20__ г.г.		3 этап строительства 20__ -20__ г.г.	
				потреб.	м ³ /сут	потреб.	м ³ /сут	потреб.	м ³ /сут	потреб.	м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Общеобразовательные школы	1 учащийся	25	25	1	25	1	25	1	25	2
2	Дошкольные образовательные учреждения	1 ребенок	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Детские школы искусств	1 учащийся	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Клубы, ДК	1 место	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Поликлиники	1 большой в смену	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Предприятия общественного питания	1 усл. блюдо	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Плавательный бассейн	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Производственно - коммунальные объекты	1 человек	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Расход воды на полив территории принимается в расчете на одного жителя 0,46 л/чел. в сутки, в соответствии с СНиП 2.04.02-84* и в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Количество поливок - 1 в сутки.

Расчетный расход воды на полив составит:

- на I этап строительства - 42 м³/сутки;
- на II этап строительства - 43 м³/сутки;
- на III этап строительства - 45 м³/сутки.

В сельском поселении полив улиц и зеленых насаждений предусматривается водой из водопроводных сетей.

Суммарное водопотребление _____ поселения по этапам строительства представлено в таблице 8.

Таблица 8

№ ПП	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, м3/сутки							
		питьевого качества			технической				
		соврем. состоян. 2012 год	1 этап 20__ год	2 этап 20__ год	расчетный срок, 20__ год	1 этап 20__ год	2 этап 20__ год	расчетный срок, 20__ год	
2	3	4	5	6	8	9	10		
1	Население	527							
2	Объекты производственно- коммунального, рекреационного и общественно-делового назначения	-							
3	Полив улиц и зеленых насаждений	-							
	<i>Итого:</i>								
	Неучтенные расходы 10%								
	Всего:								

Суммарное водопотребление _____ поселения

3.5. Перспективная схема водоснабжения

Источником водоснабжения населенных пунктов Трехложинского поселения на расчетный срок принимаются артезианские скважины. На территории поселения предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых на данный период объектов капитального строительства. Водоснабжение населенных пунктов организуется от существующих, требующих реконструкции и планируемых водозаборных узлов (далее – ВЗУ). Увеличение водопотребления поселения планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста населения.

Расчетное потребление воды питьевого качества на территории сельского поселения составит:

- на 1 этап строительства - 15 тыс. м3/сут.;
- на 2 этап строительства - 18 тыс. м3/сут.

На территории поселения сохраняется существующая и, в связи с освоением новых территорий, будет развиваться планируемая централизованная система водоснабжения.

Водоснабжение планируемых объектов капитального строительства предусматривается от ВЗУ, состав которых предполагает наличие:

- водонапорные башни
- Состав и характеристика ВЗУ определяются на последующих стадиях проектирования.

Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения необходимых заключений. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения".

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений.

Для снижения расходов воды на нужды спортивных и коммунально-производственных объектов необходимо создать оборотные системы водоснабжения. Систему поливочного водопровода, а также полив улиц предусмотреть отдельно от хозяйственно-питьевого водопровода.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды.

Для нормальной работы системы водоснабжения Трехложинского поселения планируется:

- реконструировать существующие ВЗУ в х. Трехложинский, х. Скулябинский и х. Арепьев с заменой оборудования, выработавшего свой амортизационный срок (*водонапорные башни.*)

- - получить гидрогеологические заключения по площадкам, отведенным для размещения новых водозаборных узлов в зонах капитального строительства населенных пунктов. Для соблюдения зоны санитарной охраны I пояса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения" и СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение наружной сети и сооружений" площадь каждого водозаборного узла принимается не менее 0,25 га;

- Установка новых водонапорных башен.

На I этап строительства расчетное водопотребление по поселению составит 15 тыс. м³/сутки.

На этот период для обеспечения жителей поселения водой питьевого качества в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

Строительство водонапорной башни

На II этап строительства расчетное водопотребление по Трехложинскому поселению составит 18 тыс. м³/сутки.

На этот период для обеспечения жителей поселения водой питьевого качества в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:

(указываются мероприятия по модернизации существующих и строительству новых водозаборных сооружений, узла водоподготовки, РЧВ, и насосных станций и др. в разрезе населенных пунктов).

На расчетный срок водопотребление поселения составит 19 тыс. м³/сутки. На этот период для обеспечения потребителей водой питьевого качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

_____ (указываются мероприятия по модернизации существующих и строительству новых водозаборных сооружений, узла водоподготовки, РЧВ, и насосных станций и др. в разрезе населенных пунктов).

5. МЕРОПРИЯТИЯ СХЕМЫ

5.1. Мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры водоснабжения

Общая потребность в воде на конец расчетного периода (2020__ год) должна составить 16 тыс. м³/сут.

Для обеспечения указанной потребности в воде с учетом 100% подключения всех потребителей к централизованной системе водоснабжения предлагаются мероприятия поэтапного освоения мощностей в соответствии с этапами жилищного строительства и освоения выделяемых площадок под застройку производственных, социально-культурных и рекреационных объектов.

I этап. 2015- 2020 гг.

запланированные мероприятия по организации I и II пояса зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых ВЗУ в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения"

II этап строительства 2015- 2023 гг.

прокладывая водопроводные сети).

III этап строительства (расчетный срок 2018- 2023)

Ремонт водопровода

Повышение надежности системы водоснабжения будет достигаться за счет обустройства ВЗУ новым оборудованием и приборами учета воды в точках водоразбора. Все водоводы будут прокладываться из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 "Питьевая" диаметром от 50 до 100 мм. Общая протяженность сетей составит 8,5км.

6. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В соответствии с действующим законодательством в объём финансовых потребностей на реализацию мероприятий настоящей программы включается весь комплекс расходов, связанных с проведением её мероприятий. К таким расходам относятся:

- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- приобретение материалов и оборудования;
- пусконаладочные работы;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.);
- дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в связи с реализацией программы.

Таким образом, финансовые потребности включают в себя сметную стоимость реконструкции и строительства производственных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения. Кроме того, финансовые потребности включают в себя добавочную стоимость, учитывающую инфляцию, налог на прибыль, необходимые суммы кредитов.

Сметная стоимость в текущих ценах - это стоимость мероприятия в ценах того года, в котором планируется его проведение, и складывается из всех затрат на строительство с учётом всех вышеперечисленных составляющих.

Сметная стоимость строительства и реконструкции объектов определена в ценах 2013 года. За основу принимаются (сметы приведённые в программе с учётом пересчитывающих коэффициентов).

К сметной стоимости мероприятия в ценах 2013 года необходимо применить коэффициент инфляции, который был принят для 2012 - __%, для последующих со снижением на __ процентных пункта.

Всего инвестиций на 2013 - 2023 годы необходимо 1797.62 тыс. руб., в т.ч. для строительства системы водоснабжения 960 тыс.руб., для строительства системы водоотведения _____ тыс.руб. (с учетом указанного уровня инфляции).

В таблице 11 представлена информация по финансовым потребностям проведения мероприятий в разбивке по годам и видам деятельности.

Таблица 11

Год	Расходы на мероприятия с учетом инфляции, тыс.руб. (без НДС)		
	Водоснабжение	Водоотведение	ИТОГО по программе
2012	364,8	-	-
2013	337.5		
2014	96.8		
2015	90,0		
2016	86.8		
2017	106.5		
2018	117.2		
2019	128.9		
2020	141.72		
2021	155.9		
2022	171.5		
Итого 2012-20__ гг			
20__-20__ гг			
Всего по проекту	1797.62		

7. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

7.1. Сводная потребность в инвестициях на реализацию мероприятий программы

Реализация мероприятий программы предполагается не только за счет средств организации коммунального комплекса, полученных в виде платы за подключение, но и за счет средств внебюджетных источников (частные инвесторы, кредитные средства, личные средства граждан).

Общая сумма инвестиций, учитываемая в плате за подключение на реализацию мероприятий программы (без учета НДС) составит всего _____ тыс. рублей, в т.ч. приходящиеся на водоснабжение - _____ тыс. рублей, приходящиеся на водоотведение - _____ тыс. рублей.

7.2. Структура финансирования программных мероприятий.

Общий объем финансирования программы развития схем водоснабжения в 2013 - 2020 годах составляет:

- всего - 1797.62 тыс. рублей
- в том числе:
 - местный бюджет - 1797.62 тыс. рублей;
 - внебюджетные источники - тыс. рублей

7.3. Предварительный расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения

Размер тарифа на подключение определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов на подключение организации коммунального комплекса или иных источников к присоединяемой нагрузке. Основным исходным параметром расчета тарифа на подключение являются мероприятия комплексного развития систем водоснабжения и водоотведения Трехложинского сельского поселения.

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения ($T_{\text{вподкл}}$) при увеличении пропускной способности водопроводных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

$$T_{\text{вподкл}} = \Phi \text{ Пв} / Q_{\text{увел.водосн.абон.}}$$

где: $\Phi \text{ Пв}$ – финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности водопроводных сетей (рубли);

$Q_{\text{увел.водосн.абон.}}$ - планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности водопроводных сетей для подключения объектов к системе водоснабжения (м³/час).

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоотведения ($T_{\text{кподкл}}$) при увеличении пропускной способности канализационных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

$$T_{\text{кподкл}} = \Phi \text{ Пк} / Q_{\text{увел.водосн.абон.}}$$

где: $\Phi \text{ Пк}$ - финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности канализационных сетей (рубли);

$Q_{\text{увел.водосн.абон.}}$ - планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности канализационных сетей для подключения объектов к системе водоотведения (м³/час).

Таким образом, средневзвешенный тариф на подключение:

- к сетям водоснабжения составит:

32,95 руб./ м³/час;

- к сетям водоотведения составит:

35,97руб./ м³/час.

Плата за работы по присоединению внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса и обратившимися к ней лицами, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению.

8. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

В результате реализации настоящей программы:

- потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения и водоотведения;

- будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;

- будет улучшена экологическая ситуация.

Реализация программы направлена на увеличение мощности по водоснабжению для обеспечения подключения строящихся и существующих объектов Трехложинского сельского поселения в необходимых объемах и необходимой точке присоединения на период 2013 - 2023 г.г. согласно техническому заданию.